



Töö nr. 19.10

Tellija: RMK

Endise Sangaste Nõukogude sõjaväeosa (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt

Aadress: Valga maakond, Otepää vald, Lossiküla, Valga metskond 6 (72402:002:0068)

Koostas: Aleksei Železnjak diplomeeritud ehitusinsener, tase 7

*Vastutav spetsialist: Galina Revko diplomeeritud ehitusinsener, tase 7,
MTR EEP004741, tunnistuse nr 136510*

**JÕHVI
19 OKTOOBER 2022.a.**

SISUKORD

SISUKORD.....	2
DOKUMENTIDE NIMEKIRI.....	3
KOONDANDMED	3
SELETUSKIRI	4
1. ÜLDOSA.....	4
2. OLEMASOLEV OLUKORD	7
3. FOTOD	9
4. HOONE LAMMUTAMINE	28
5. TULEOHUTUS.....	31

GRAAFILINE OSA

Asendiskeem nr 1 (lammutatavate ehitiste asukoht), Asendiskeem nr 2 (lammutatavate ehitiste asukoht), Asendiskeem nr 3 (lammutatavate hoonete numeratsioon), Fotod 18tk

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

KOONDANDMED

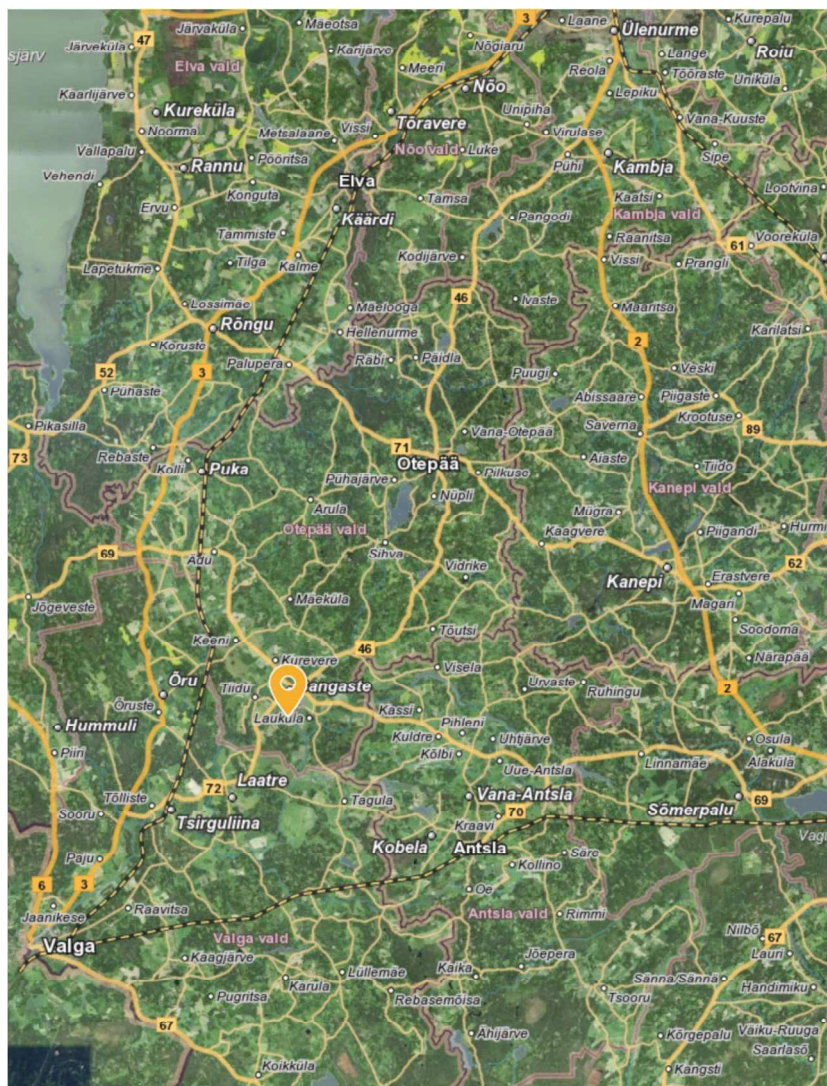
PROJEKTI NIMETUS:	Endise Sangaste Nõukogude sõjaväeosa (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt. (Hanke osa 2, Valga)
TELLIJA:	Riigimetsa Majandamise Keskus Sagadi küla, Haljala vald, 45403 Lääne-Viru maakond Tel. 6 767 500; e-post: rmk@rmk.ee Kontaktisik: maahalduse spetsialist Liia Tannbaum, tel +372 56463350, e-post liia.tannbaum@rmk.ee .
PROJEKTEERIJA:	Grand Holding OÜ Keskväljak 7, Jõhvi linn, tel. 56 857 167 Kontaktisik: Aleksei Železnjak - diplomeeritud ehitusinsener, tase 7 zeleznjak.aleksei@gmail.com
OBJEKTI ASUKOHT:	Valga maakond, Otepää vald, Lossiküla, Valga metskond 6 (72402:002:0068)
PROJEKTI EESMÄRK:	Projekteerimistööde eesmärk: Lammutada täielikult kinnisasjal paiknevad ehitised (varemed ja vundamendid).

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

Käesoleva töö raames projekteeritud mahalammutada olemasolevad lagunevad Sangaste Nõukogude sõjaväeosa (militaarpärandi) ehitised asukohaga Valga maakond, Otepää vald, Lossiküla, Valga metskond 6 (katastritunnus 72402:002:0068). ~~Ehitised ei asu looduskaitse piirangute alas (sihtkaitsevööndis).~~ NB! Ehitised ei asu ehitisregistris.



Asendiskeem nr 1 (lammutatavate ehitiste asukoht)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Sangaste Nõukogude sõjaväeosa (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt.

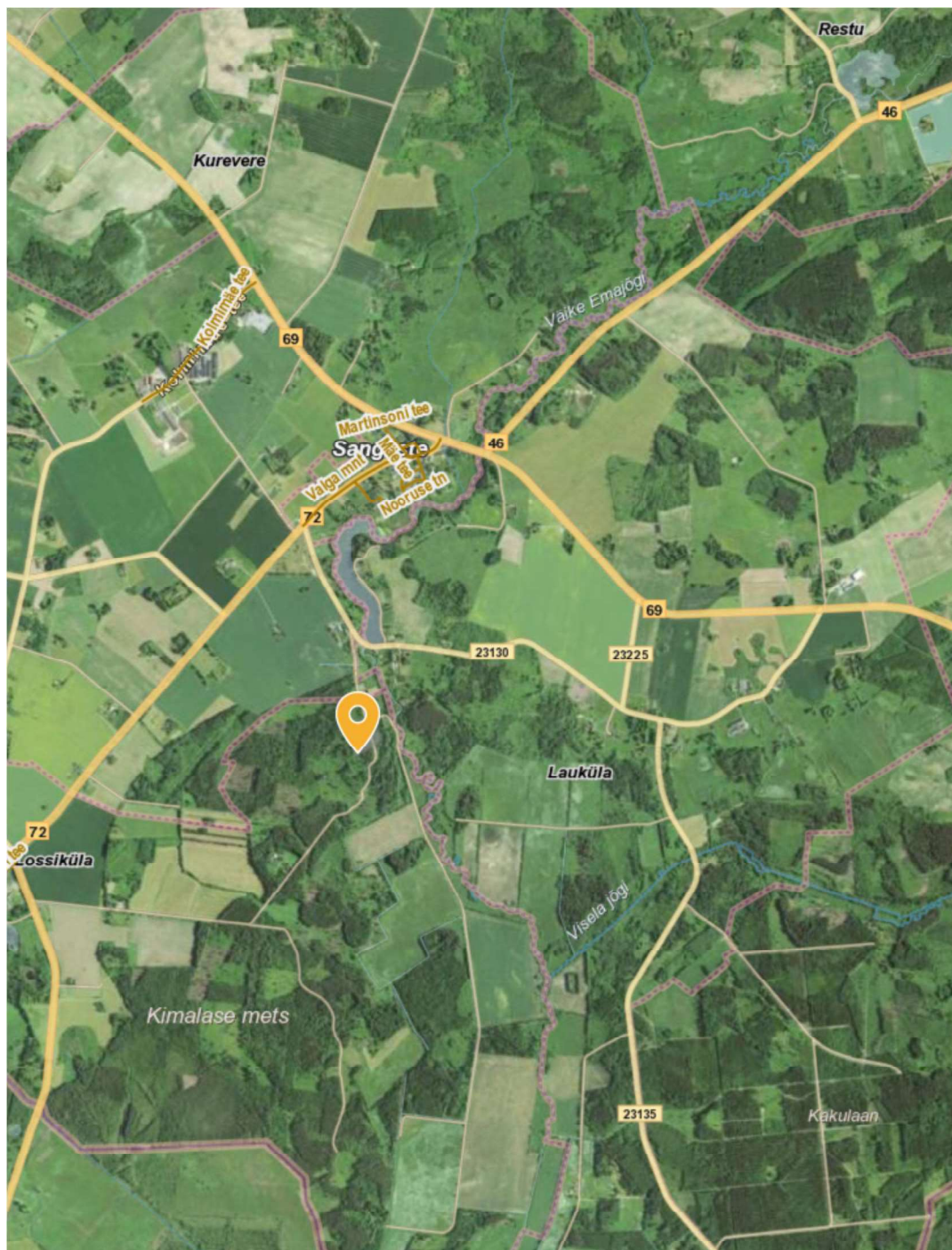
lk 5 / 31

Objekti aadress: Valga maakond, Otepää vald, Lossiküla, Valga metskond 6 (72402:002:0068)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

19.10.2022



Asendiskeem nr 2 (lammutatavate ehitiste asukoht)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Projekteerimise aluseks on tellija soov lagunevad hooned maha lammutada, territoorium puhastada ja heakorrastada. Hoonete territooriumil on olemas sõidu tee mis peaks jääma samaks kui oli enne lammutamist. Kõik honed on varisemisohtlikud. Hoonel nr 1 puudub läänepoolne osa ning on avatud, katusekatte osaliselt mahavarisenud, kuigi hoones säilinud enamuse välis ja siseseinad koos katuse konstruktsioonidega. Hooned nr 2 ja 3 on ristkujulised ja sarnased oma kujuga, samuti varisemisohtlikud ning metsaga kinnikasvanud. Hoonel nr 4 on olemas sise ja välisseinad koos katusega, kuigi ehitise puudega kinni kasvanud ja varisemisohtlik.



Asendiskeem nr 3 (Lammutatavate hoonete numeratsioon)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Enne pakkumise tegemist lammutamist teostaval isikul on vajalik kohapeal olukorraga tutvumine ning mahtude ülekontrollimine ja vajadusel lisamine või korrigeerimine.

1.1 EHITUSNORMID:

„Ehitusseadustik1“, vastu võetud 11.02.2015.a.; Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile1“, vastu võetud 17.07.2015.a.; „Tuleohutuse seadus“ vastu võetud 05. mail 2010.a., Siseministri määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ vastu võetud 30. märtsil 2017 a.; EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“; EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6: „Tuletõrje veevarustus“ ja Riigikogu seadus „Seadme ohutuse seadus“ vastu võetud 18.02.2015.a. Töövõtja peab lähtuma sellest, et hoone tuleb, arvestades head ehitustava, lammutada projektis ettenähtud mahus ning ehitusplatsile. Kui lepingus ei ole mainitud ehituse/lammutamise teostusnõudeid, peab töövõtja täitma lepingus samalaadsete või võrdlust kannatavate tööde kohta antud ettekirjutusi või nende puudumisel kasutama samalaadsete ehitustööde puhul üldiselt nõutavat ja kõnealusel ametialal valitsevat menetlust hea ja korraliku töötulemuse saavutamiseks.

2. OLEMASOLEV OLUKORD

Lammutatavad hooned on varisemisohhtlikud. Hooned nr 2 ja 3 on riskülikukujulise põhiplaaniga. Visuaalse vaatluse tulemusel tuvastatud et hoonetel puuduvad kõik sise kommunikatsioonid ning suure tõenäosusega hoonetel maalused välis kommunikatsioonid ei tööta. Kuigi enne lammutustöödega alustamist tuleb veenduda, et ühendus hoonetega pole pinge all. Hoonetel on olemas raudbetoonist vundamendid, mille rajamissügavus on ca 1,2 m maapinnast. Hoonete välis ja siseseinad on tehtud telliskivist ja osaliselt betoonist

Hoonete tehnilised andmed:

Hoone nr 1

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 32m, laius ca 16m, ehitusalune pind ca 468,2m2.

Vundamendi liik: madalvundament

Vahelagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik: tellis

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplokk

Elektrisüsteemi liik: ~~võrk~~ puudub

Veevarustuse liik: ~~lokaalne~~ puudub

Kanaliseatsiooni liik: ~~lokaalne~~ puudub

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Soojusvarustuse liik: ~~lokaalne~~ puudub

Hoone nr 2

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 14,5m, laius ca 4,4m, ehitusalune pind: ca 63,8m², maht ca 159,5m³

Vundamendi liik: madalvundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik: tellis-betoon

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplok-betoon

Elektrisüsteemi liik: ~~võrk~~ puudub

Veevarustuse liik: ~~lokaalne~~ puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Hoone nr 3

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 14m, laius ca 4,3m, ehitusalune pind: ca 60,2m², maht ca 150m³

Vundamendi liik: madalvundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik: tellis-betoon

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplok-betoon

Elektrisüsteemi liik: ~~võrk~~ puudub

Veevarustuse liik: ~~lokaalne~~ puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

Hoone nr 4

Ehitise mõõtmed: pikkus ca 21m, laius ca 18m, ehitusalune pind: ca 378m²

Vundamendi liik: madalvundament

Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik: tellis-betoon

Katuse ja katuselagede kandva osa materjali liik: monteeritav raudbetoon

Välisseina liik: tellis, väikeplok-betoon

Elektrisüsteemi liik: ~~võrk~~ puudub

Veevarustuse liik: ~~lokaalne~~ puudub

Kanaliseerimise liik: puudub

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznyak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

3. FOTOD



Foto 1. **Hoone nr 1** (Vaade lääne poolt.)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Sangaste Nõukogude sõjaväeosa (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt.

lk 10 / 31

Objekti aadress: Valga maakond, Otepää vald, Lossiküla, Valga metskond 6 (72402:002:0068)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

19.10.2022



Foto 2. **Hoone nr 1** (Vaade hoone sees lääne poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Sangaste Nõukogude sõjaväeosa (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt.

lk 11 / 31

Objekti aadress: Valga maakond, Otepää vald, Lossiküla, Valga metskond 6 (72402:002:0068)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

19.10.2022



Foto 3. **Hoone nr 1** (kokkuvarisenud katuse osa)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 4. **Hoone nr 1** (Vaade hoonele ida poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 5. **Hoone nr 1** (Vaade hoonele põhja poolt)

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 6. **Hoone nr 1.** Taga põhja poolt vaadates lammutamisele kuuluv rajatis

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Sangaste Nõukogude sõjaväeosa (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt.

lk 15 / 31

Objekti aadress: Valga maakond, Otepää vald, Lossiküla, Valga metskond 6 (72402:002:0068)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

19.10.2022



Foto 7. **Hoone nr 1.** Vaade seest poolt vaadates

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 8. **Hoone nr 1.** Vaade hoone sees

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 9. **Hoone nr 2.** Vaade lääne poolt

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Töö nr staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus: Endise Sangaste Nõukogude sõjaväeosa (militaarpärandi) ehitiste lammutamise projekt.

lk 18 / 31

Objekti aadress: Valga maakond, Otepää vald, Lossiküla, Valga metskond 6 (72402:002:0068)
Tellija: RMK

Koostas: A. Železnjak

Kontrollis: G.Revko

19.10.2022



Foto 10. **Hoone nr 2.** Vaade hoone sees

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 11. **Hoone nr 2.** Vaade hoonele lääne poolt

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 11. **Hoone nr 3.** Vaade hoonele põhja poolt

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 12. **Hoone nr 3.** Vaade hoonele lõuna poolt

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 13. **Hoone nr 3.** Vaade hoone sees

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 14. **Hoone nr 3** maas olev ehitusprügi hoone ees

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 15. **Hoone nr 3** maas olevad betoon plokkid hoone ümber

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 16. **Hoone nr 4.** Vaade hoonele lõuna poolt

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 17. **Hoone nr 4.** Vaade hoonele põhja poolt

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741



Foto 18. **Hoone nr 4.** Vaade hoonele ida poolt vaadates

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

4. HOONE LAMMUTAMINE

4.1. Üldised nõuded lammutamisele

Lammutustöödel tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavuses Otepää Vallavolikogu 22.09.2022 määruses nr 7 „Jäätmehoolduseeskiri“ toodud nõuetest. ~~Jäätmete (materjalide) ära vedu on lubatud objektilt lõuna suunas RMK teede kaudu Tartu-Jõgeva mnt-le.~~

Lammutusjäätmed tuleb vedada üleriigilistesse vastuvõtukohtadesse. Lammutustöödeks peab olema esitatud KOV-le ehitusteatist ja vähemalt kolm päeva enne ehituse alustamist tuleb esitada kohalikule omavalitsusele teatist ehitamise alustamise kohta. Ehitustööde teostamise ajaks tuleb territoorium piirata ohutuslindiga või vajadusel rajada hoonete ümber võrkpiire. Enne lammutamisele asumist on vajalik töid juhtiva inseneri poolt kavandada detailne tööde järjekord. Olemasolevate hoonete konstruktsioonid tuleb mahalammutada. Kõik jäätmed ehitise seest ja ümbrusest liigiti koguda ning nõuetekohaselt utiliseerida.

Lammutus tuleb teha käsitsi ja mehhanismide abil.

Hoonete lammutatakse koos vundamendiga (eeldatavalt on see ca 1,2 m allpool maapinda).

Eraldi tuleb sortida:

- 1) metall (eraldi must- ja värviline metall);
- 2) mineraalsed jäätmed (kivid, ehituskivid ja tellised, betoon jne);
- 3) puit
- 4) mööbel ja muu inventar. Olmejäätmetes võib olla ka ohtlikke jäätmeid.
- 5) pakend jms

Kõik lammutustööd tuleb teha kinni pidades kehtivatest ohutusnõuetest ja normidest. Lammutustöid takistava võsa ja puud võib vajadusel eemaldada.

Betoonpõranda süvendid ja muud avaused puhastada (laudised, jäätmed jms) ning täita pinnasega. NB! enne pinnasega täitmist teha fotod. Tööde lõpetamise järel maapind tasandada. Asendiplaanil märgitud ringikujuline pinnastee peaks jääma samasse seisukorda.

Ärasorditud jäätmed kuuluvad äravedamisele. Likviidne puitmaterjal koondada sortimentide järgi. Puit kuulub riigile. Seenkahjustusega (majavamm) puitmaterjal kuulub kohesele põletamisele kohas, kus on täidetud keskkonna ja tuleohutusnõuded.

Tööde teostamisel järgida alljärgnevaid ohutustehnika üldnõudeid:

- ohutsooni piirid tuleb märgistada nähtavalt;
- tagada normikohane valgustus töötsoonides ja ohtlikes tsoonides;
- kõik ehitusplatsil viibivatel isikutel on kohustus kanda kaitsekiivreid;
- ehitusplatsil ja töötsoonis ei tohi viibida kõrvalisi isikuid;
- tulekustutusvahendid peavad olema ehitusplatsil nähtaval kohal;
- keevitustöid ja tuleohtlikke töid on lubatud teostada ainult vastavate ohutusmeetmete rakendamisel;

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

- tööde teostamisel jälgida töövahendite kasutamise, töötervishoiu ja tööohutustehnika nõudeid ehituses ning Töötervishoiu ja tööohutuse seadust;
- seadmed, tehnika ja töövahendid peavad olema töökorras;
- tööriistu ja seadmeid, millel on eriotstarve, võib kasutada ainult töödeks, milleks nad on ette nähtud. Töötajatel, kes kasutavad vastavaid tööriistu/seadmeid peab olema vastav ettevalmistus seadme/tööriista kasutamiseks;
- vähemalt kord nädalas tuleb teha objekti sisekorra kontroll, kontrollides üle ka territooriumi kaitsepiirangud ning ligipääsuteed. Töödel kasutatavate seadmete tehnilise seisundi kontrolli, sh. tõste ja hüdraulilised mehhanismid, võib läbi viia ainult vastav kompetentne inimene, kes vastutab tehnika töökorrasoleku eest. Kui töökontrolli käigus ilmnevad puudused, mis võivad ohustada töötaja elu ja tervist, on tööde teostaja kohustatud seiskama koheselt tööd ja vormistama tööseisaku vastava aktiga;
- konstruktsioonide lammutustöid ja taastamistöid tohivad teostada ainult töölised, kes on läbinud vastava ohutustehnika-alase instruktaaži;
- konstruktsioonide lammutustöid teostavad töölised peavad kasutama individuaalseid kaitsevahendeid: töökindaid, kombinesoone, respiraatoreid, purunemiskindlate klaasidega prille;
- lammutustöid tohib teostada ainult töödejuhataja kontrolli all ja selliselt, et ühe konstruktsiooni eemaldus ei too kaasa teiste konstruktsioonide kokkuvarisemise;
- objektil tohivad viibida öisel ajal ainult valvur ja objektiga seotud järelevalve töötajad.

3.2. Keskkonnamõjud

Keskkonnakaitse EV seaduste ja määruste täitmise eest objektil ja selle lähiümbruses vastutab ehitustööde teostamise ajal ehitusettevõtja.

Keskkonnakaitse objektid on pinnas, põhjavesi, õhk ja säilitatav haljastus.

Lammutamisel tuleb rakendada kõiki sobivaid jäätmete tekkimise vältimise ja jäätmete hulga vähendamise võimalusi, samuti tuleb kanda hoolt, et jäätmed ei põhjustaks ülemäära ohtu tervisele ega keskkonnale.

Ehitustööde käigus tekkiva tolmu vältimiseks ja vähendamiseks tuleb:

- konteinerid ja/või kallurid katta koormakattega (nii laadimisel kui ka transpordil);

Ehitustööde käigus tekkivate jäätmete käitlemisel juhendada EV seadusandlusest Otepää Vallavolikogu 22.09.2022 määruses nr 7 „Jäätmehoolduseeskiri“ toodud nõuetest.

Enne lammutustöö või asbesti eemaldustöö alustamist peab tööandja koostama kirjaliku töökava. Töökava võib olla Vabariigi Valitsuse 8. detsembri 1999. a määruse nr 377

«Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses» § 4 lõikes 3 nimetatud tööohutuse plaani osa.

Töökava peab sisaldama asbestitööd tegevate töötajate ja töö mõjupiirkonda jäävate teiste töötajate või elanike kaitseks rakendatavate abinõude kirjeldusi, sealhulgas:

töökoha skeemi koos seadmete, sh asbestijäätmete konteineri asukoha

näitamisega; töövõtete, sh ettevalmistavate tööde lühikirjeldusi;

töötajatele antavate isikukaitsevahendite nimetusi;

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

3.3. Lammutamine

Hoonete lammutamise eel tuleb veenduda, et hooned pole ühendatud elektrivõrku. Vajadusel tuleb kandekonstruksioone toetada. Lammutamist tuleb alustada korstnate lammutamisega seejärel katuse katte ja talade eemaldamisega. Seejärel järk järgult allpool olevad konstruktsioonid kuni vundamendi aluseni, ohutusreegleid järgides. Hoonete maaalused kommunikatsioonid samuti tuleb väljatõsta ja utiliseerida asendiskeem nr näidatud ulatuses. Tekkinud jäätmed ning territooriumil korjatud ja sorteeritud ehitusprügi tuleb üle anda jäätmejaama või ladustada (taaskasutatav materjal) ning krundilt ära vedada. Kõik ohtlikud jäätmed peab üle andma ohtlike jäätmete vastuvõtukohta, kui neid tekib. Peale tööde lõppu peab ümbruse korrastama ja äratasandama

3.4. Eeldatav lammutusest saadav materjal

Eeldatavad mahud:

Hoone nr 1:

Tellis ca 290m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02
Beton; ca 405m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01
Ruberoid ca 460 m² jäätmeliigi koodiga
Segapuit ca 25 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01
Raud, teras ca 35 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05
Muu lammutuspraht ca 80 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04
Olmejäätmed, mahuga 20 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01
Segavad võsa ja puud ca 5 m³

Hoone nr 2:

Tellis ca 40m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02.
Beton; ca 52m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01
Ruberoid ca 63 m² jäätmeliigi koodiga
Segapuit ca 3 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01
Raud, teras ca 3 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05
Muu lammutuspraht ca 5 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04
Olmejäätmed, mahuga 3 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01
Segavad võsa ja puud ca 3m³

Hoone nr 3:

Tellis ca 40m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02.
Beton; ca 50m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01
Ruberoid ca 60 m² jäätmeliigi koodiga
Segapuit ca 3 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01
Raud, teras ca 3 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741

Muu lammutuspraht ca 5 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04
Olmejäätmed, mahuga 3 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01
Segavad võsa ja puud ca 3m³

Hoone nr 4:

Tellis ca 180m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 02.
Beton; ca 410m³ jäätmeliigi koodiga 17 01 01
Ruberoid ca 300 m² jäätmeliigi koodiga
Segapuit ca 23 m³ jäätmeliigi koodiga 17 02 01
Raud, teras ca 17 tonni jäätmeliigi koodiga 17 04 05
Muu lammutuspraht ca 35 m³ jäätmeliigi koodiga 17 09 04
Olmejäätmed, mahuga 13 m³ jäätmeliigi koodiga 20 03 01
Segavad võsa ja puud ca 18m³

NB! Toodud mahud on tinglikud, lammutustööde tegijal tuleb tegelikud mahud täpsustada kohapeal enne pakkumise estamist ning vajadusel korrigeerida

5. TULEOHUTUS

Tuleohutuse osa projekteerimisel on võetud aluseks: „Tuleohutuse seadus“ vastu võetud 05. mail 2010.a.; Siseministri määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ vastu võetud 30. märtsil 2017 a.; EVS 812-7:2018 „Ehitiste tuleohutus“ osa 7 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“; EVS 812-6:2012+A1:2013 „Ehitiste tuleohutus“ osa 6: „Tuletõrje veevarustus“. Hooned kuuluvad tulepüsivuse seisukohalt TP1 klassi. Hoones olevad elektrisüsteemid peavad olema elektrivõrgust lahti ühendatud. Tööde tegemise ajal peavad objektil olema esmased tulekustutusvahendid. Tulekustutusvesi vajadusel saadakse vooluveekogust ida poolisel Villaveski kinnistul. Arvutuslik tulekustutusvee vajadus VI kasutusviisiga hoonete puhul on 10 l/sek ja arvutuslik tulekahju kestvus on 3 h (alus EVS:812-6:2012+A1:2013 tabel 1 järgi). $10 \times 60 \times 60 \times 3 = 108\,000 \times 4$ ehk 432 m³. Kuigi arvestdades asjaolu et tegemist on hoonete veremetega tegelik veevajadus on kordades väiksem.

OÜ Grand Holding
Reg.kood 14310425
Keskväljak 7, Jõhvi linn
Telefon: 56857167, E-post: zeleznjak.aleksei@gmail.com
MTR registr. EEP004741